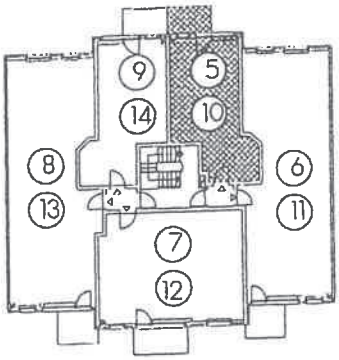
Typ 1-Raum-Wohnung 37,71 m²

Wohnung 5 und 10
1. bis 2. Obergeschoß

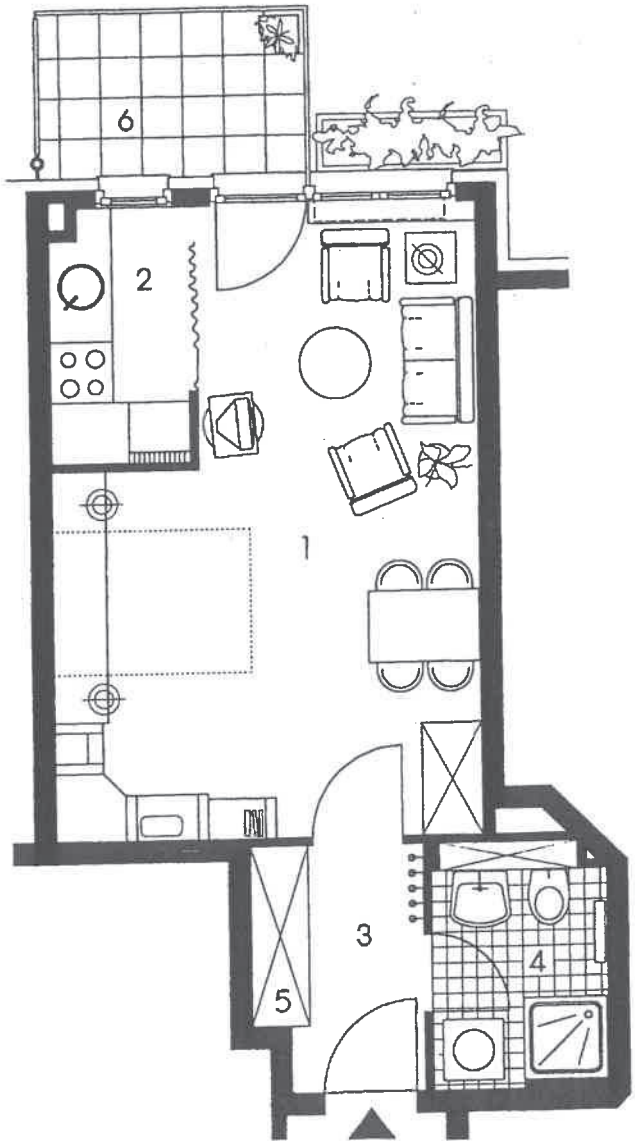
1	Wohnen/ Schlafen	22,35 m²
2	Küche	3,30 m²
3	Diele	2,87 m²
4	Bad	3,95 m²
5	Abstellraum	1,00 m²
6	Balkon	4,24 m²
	Grundfläche	**37,71 m²**

Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche **35,59 m²**

Alle Maße sind ca. Maße.
Kleine Änderungen vorbehalten.









Plan- und Gestaltungsvorschlag