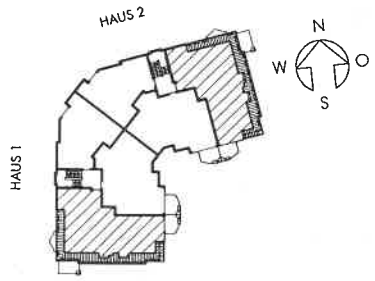
Typ 3-Raum-Wohnung
95,26 m²

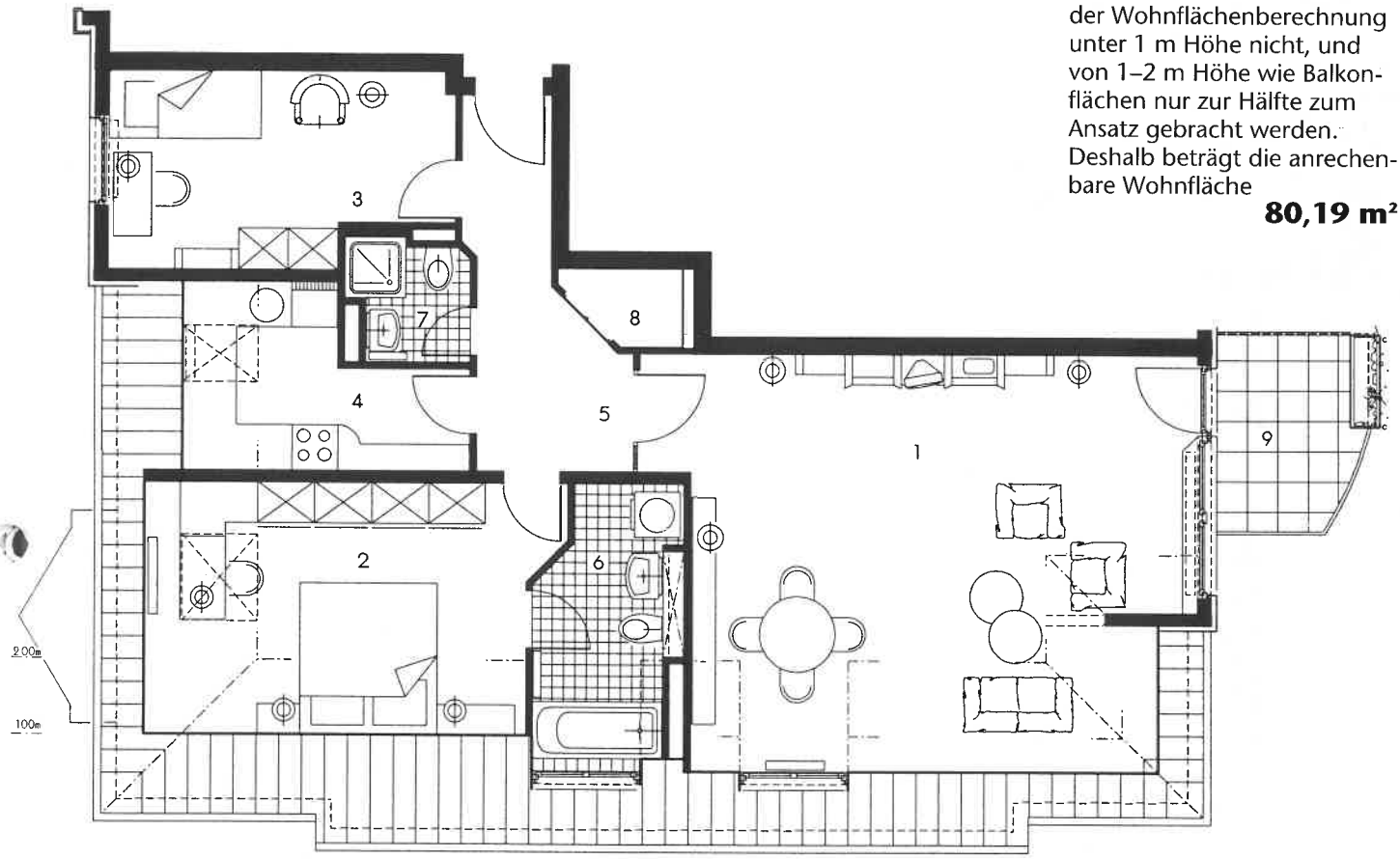
Haus 1, Wohnung 11
Haus 2, spiegelbildlich Wohnung 22; Dachgeschoß
Plan- und Gestaltungsvorschlag



1	Wohnen	36,69 m²
2	Schlafen	17,27 m²
3	Kind	11,09 m²
4	Küche	7,48 m²
5	Diele	7,44 m²
6	Bad	6,53 m²
7	Dusche	2,34 m²
8	Abstellraum	1,59 m²
9	Balkon	4,83 m²
Grundfläche		**95,26 m²**

Flächen unter Dachschrägen können nach der II. BVO bei der Wohnflächenberechnung unter 1 m Höhe nicht, und von 1–2 m Höhe wie Balkonflächen nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche

80,19 m²





Alle Maße sind ca. Maße.
Kleine Änderungen vorbehalten.