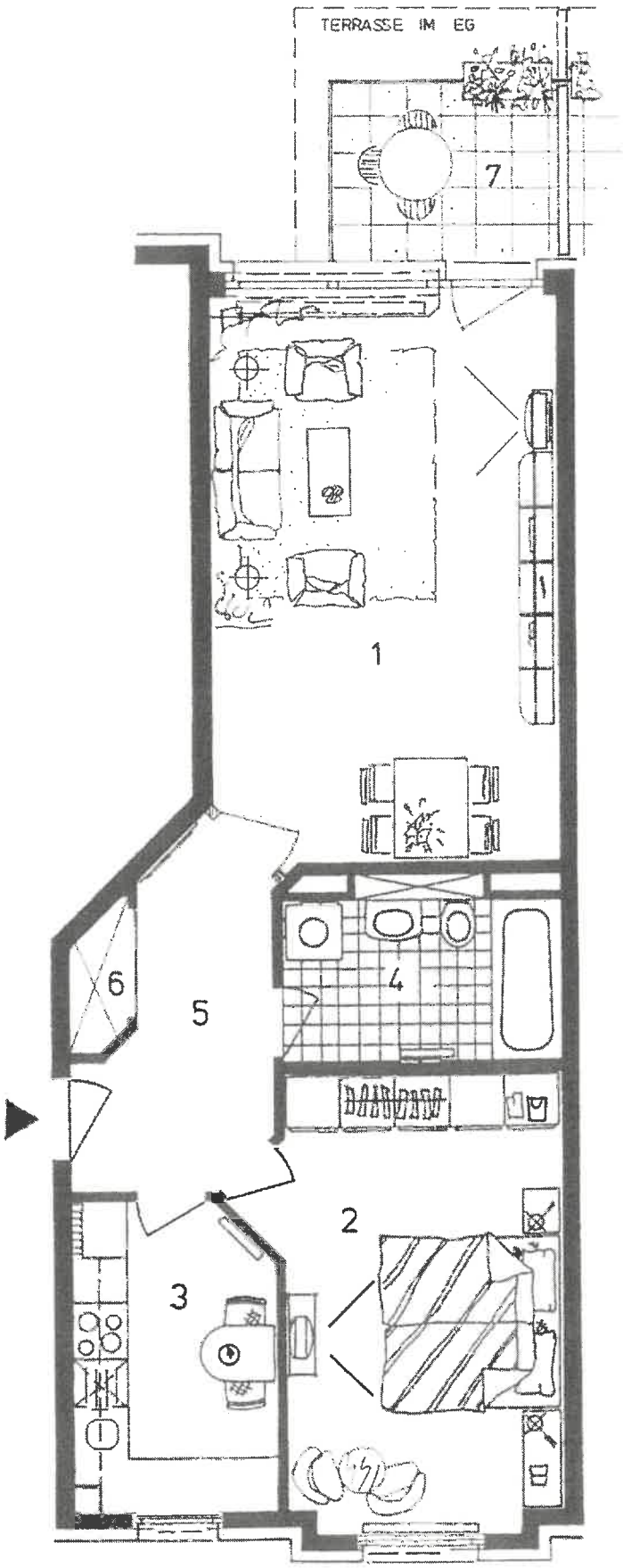
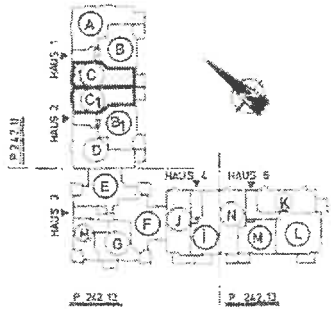
Typ 2-Raum-Wohnung 63,43 m²

Haus 1,
Wohnung 3, 6
und 9, C
Haus 2,
spiegelbildlich
Wohnung 12, 15
und 18, C1
Erdgeschoß –
2. Obergeschoß





1	Wohnraum	23,89 m²
2	Schlafraum	15,38 m²
3	Küche	7,12 m²
4	Bad	5,43 m²
5	Diele	5,51 m²
6	Abstellraum	1,10 m²
7	Loggia (im EG Terrasse)	5,00 m²

Grundfläche **63,43 m²**

Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche

60,93 m²

Alle Maße sind ca. Maße.
Kleine Änderungen vorbehalten.

0 1 2 3 4 5m

Plan- und Gestaltungsvorschlag